



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y equivalentes	368,763,720.21	274,677,404.33	Cuentas por pagar a corto plazo	292,960,544.00	223,284,199.54
Efectivo	2,066,327.29	1,413,765.55	Servicios personales por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Banco / Tesorería	366,697,392.92	273,263,638.78	Proveedores por pagar a corto plazo	142,709,168.08	50,974,493.54
Bancos / Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	70,505,080.93	101,531,772.10
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	40,372,317.67	49,409,921.87
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,003,237.92	41,991,279.33	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	749,703.98	365,937.56
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,624,273.34	21,002,074.47
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	12,852,390.05	11,404,603.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	202,838.94	202,838.94	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	47,499.13	47,499.13	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	42,000.00	42,000.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	50,000,000.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	25,858,509.80	30,294,338.26	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	50,000,000.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	35,163,980.01	25,928,125.44	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	33,549,237.55	24,313,382.98	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,614,742.46	1,614,742.46	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,053.72	599,943.00
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	10,053.72	599,943.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	121,315,374.72	70,063,723.80
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	121,315,374.72	70,063,723.80
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>442,930,938.14</b>	<b>342,596,809.10</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>464,285,972.44</b>	<b>293,947,866.34</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,648.24	45,648.24	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	336,881,357.07	357,802,462.52	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	311,419,949.28	291,166,281.53	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	69,685,037.12	69,433,721.28	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-217,301,231.04	-185,461,927.58	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>464,285,972.44</b>	<b>293,947,866.34</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>500,730,760.67</b>	<b>532,986,185.99</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>943,661,698.81</b>	<b>875,582,995.09</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	479,375,726.37	524,078,717.28
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-72,374,914.13	-5,222,779.86
			Resultados de Ejercicios Anteriores	784,797,255.06	732,463,623.45
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-233,046,614.56	-203,162,126.31



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2024 al 31 de Diciembre de 2025

Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	Saldo al 31 de Diciembre de 2024
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	479,375,726.37	524,078,717.28
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	943,661,698.81	818,026,583.62